



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-387/2016-113

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 6. travnja 2020.,

riješio je

- I. Nekretnine stečajnog dužnika GALA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Mihovljanska 89, OIB: 56255748817, prema Identifikatoru nadmetanja 17739 i to:

-upisane u z.k.ul. br. 7135 k.o. Čakovec, čest. broj 286/1/1/1 poslovno-stambena građevina od 931 m², ekonomsko dvorište od 2873 m², sveukupne površine 3804 m², suvlasnički dio: 41/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor broj 1 u prizemlju i na katu poslovno-stambene građevine koji se sastoji u prizemlju od ulaza, salona, prijema, servisa, spremišta 1, spremišta 2, voditelja, hodnika, ž wc-a i m wc-a, ukupne površine 389,26 m², a na katu od stepenica, galerije, ureda 1, ureda 2, ureda 3 i ureda 4, ukupne površine 76,64 m², sveukupne površine 465,90 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno plavom bojom) upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel,

dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu da upiše zabilježbu ove dosude za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati kupovninu u iznosu od 1.655.000,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 177393, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII-141046. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom

uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- IV. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. III. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će nekretninu dosuditi kupcu koji je po redoslijedu dražbovanja ponudio nižu cijenu, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 9. prosinca 2019. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 17739), kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 3. prosinca 2019. u 23:59:59 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 1.705.000,00 kn.

Podneskom od 2. prosinca 2019. (list 482 spisa) razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb je zatražio od suda da ukoliko njegova ponuda za predmetnu nekretninu bude registrirana kao najpovoljnija moli sud da ga oslobodi od polaganja kupovnine sukladno čl. 107. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), a u svezi s čl. 235. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) jer se on kao kupac jedini namiruje iz kupovnine, te da je njegova tražbina viša od iznosa kupovnine.

Članak 247. st. 7. SZ propisuje da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Prema izvratku iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu na dan 4. travnja 2020. u koji je sud izvršio uvid, utvrđeno je da je B2 KAPITAL d.o.o. razlučni vjerovnik ovog stečajnog dužnika, no da nije prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, jer je to MEĐIMURSKA BANKA d.d., Čakovec, odnosno prema stanju u sudskom registru pravni sljednik te banke PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, s obzirom na provedeno pripajanje upisano rješenjem ovog suda od 23. studenog 2012., poslovni broj Tt-12/2575-2.

Stoga, kako je B2 KAPITAL d.o.o. uplatio jamčevinu u postupku elektroničke javne dražbe za predmetnu nekretninu u iznosu od 50.000,00 kn, sud je istog pozvao na uplatu preostalog iznosa kupovnine u iznosu od 1.655.000,00 kn.

U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 6. travnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, R. Boškovića 18, Čakovec,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja) web servisom

3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajna upraviteljica Lidija Lesar, Travnička 26, Čakovec,
 -Kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca, Zagreb, Domagojeva 14,

-Dražbovatelji :

-METIS d.o.o., Kalnička 18, Čakovec,
 -B2 REAL ESTATE d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
 -BILJANA MILOŠIĆ, Marofska ulica 7, Kućan Marof,
 -B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb,
 -AQUASAN WELLNESS & SPA d.o.o., Marofska 7, Kućan Marof,
 -KATEX d.o.o., Zavnoh-A 76, Čakovec,
 -VLADIMIR MATJAČIĆ, Trg Petra Preradovića 6, Zagreb,
 -LED CENTAR d.o.o. za trgovinu i usluge, Topolje 22, 10431 Novaki,
 -TOMISLAV STRNIŠČAK, Gorčica 10, Šenkovec,
 -NIKOLA MIKAC, Ognjena Price 8, Čakovec,
 -ARNO d.o.o., Ulica Rudolfa Steinera 6, Čakovec,

-Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50,
 -Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić & Škunca, Zagreb, Domagojeva 14.

Broj zapisa: **17895-44033**

Kontrolni broj: **06468-182a6-669cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.